

Impuls immobiliari

Viure bioclimàticament

À. C.
BARCELONA

Construir un edifici d'habitatges que sigui respectuós amb el medi ambient gràcies a la seva eficiència energètica i a l'aprofitament de les energies renovables no només és possible teòricament, sinó que ja s'ha portat a la pràctica. L'empresa Situart va construir a Tiana (Maresme) el complex d'habitatges bioclimàtics Mar de Flors i la setmana passada va anunciar que n'aixecarà 60 més al mateix municipi.

Els edificis d'habitatges bioclimàtics estan construïts amb termoargila. És un totxo format per material ceràmic de baixa densitat que afavoreix l'aïllament tèrmic de l'immoble alhora que evita que s'hagin de construir murs de diverses capes.

Igualment, els edificis bioclimàtics compten amb l'anomenat Solar Acústic

Ventilat (SAV), un sistema que manté les condicions naturals de l'immoble. El SAV funciona gràcies a la interacció entre les finestres especialment dissenyades i un sistema mecànic de ventilació i extracció d'aire de baix consum energètic.

Les finestres tenen dos vidres separats vuit centímetres entre si, de manera que formen una cambra d'aire entre ells. Dins d'aquesta cambra, hi ha una persiana de la qual es pot regular l'orientació per tal de regular la il·luminació natural. A més, els vidres tenen uns orificis de ventilació que es poden tancar. Aquest sistema força la renovació continuada de l'aire interior sense provocar corrents, de manera que redueix la concentració de CO₂, elimina les pudors, els vapors emesos pels focus de baixa intensitat i evita les condensacions.

L'orientació dels edificis bioclimàtics també està pensada per garantir la temperatura més confortable a qualsevol època de l'any. A l'hivern, l'aire fred de l'exterior entra a les finestres a través dels orificis de ventilació externs i s'escalfa gràcies a la llum del sol, ja que està situat dins la cambra d'aire. Aquest escalfament es pot potenciar fent que la finestra absorbeixi encara més la llum del sol orientant la persiana de manera que la seva cara fosca quedi directament il·luminada. Així, l'extractor succiona l'aire

La dada

60 habitatges bioclimàtics construirà a l'immobiliària Situart a Tiana, a la comarca del Maresme, el mateix municipi on ja va aixecar 17 immobles al complex Mar de Flors.



X.B.

de les cambres de les finestres que escalfen les estances. A l'estiu, el ventilador recull l'aire exterior fresc de la façana nord de l'edifici (la més ombrívola) i l'introdueix a l'interior de cada una de les cambres dels pisos.

Apart d'aquest sofisticat sistema de construcció, aquests edificis bioclimàtics compten amb altres criteris per tenir cura del medi ambient. Per exem-

ple, al bany s'estalvia aigua gràcies als vàters de doble descàrrega, mentre que les aixetes compten amb un sistema que incorpora aire al raig, de manera que en disminueix el cabal.

Igualment, hi ha una recirculació continuada d'aigua calenta, cosa que permet reduir el temps d'espera perquè s'escalfi, amb el consegüent estalvi energètic i d'aigua. I s'instal·la l'aigua freda i calenta

per al rentaplats i la rentadora, fet que permet un estalvi energètic de fins al 90%.

Per últim, aquests edificis compten amb una xarxa d'aigües separativa. Les aigües pluvials van a un dipòsit soterrat perquè es puguin aprofitar, mentre que les aigües negres es conduïxen a la xarxa pública per al seu tractament posterior. Com a cirereta, els pisos construïts a Mar de Flors tenen un jardí amb piscina i places de pàrquing espaioses (potser aquí la cosa no és tan sostenible).

Val a dir que aquest complet sistema ideat per Situart va ser finalista en els Premis Endesa a la promoció immobiliària més sostenible al Barcelona Meeting Point del 2007.

La idea és bona i segurament aplicable a bona part del territori, però potser és més efectiva en aquells llocs que encara no estan massificats. ■